



# BAUTECHNIK

## HOCHBAU TIEFBAU



EXKURSION	TEILNEHMENDE KLASSEN	BEGLEITENDE LEHRERINNEN
<b>BAUSTELLE VEREINSHAUS ÖIAV - WIEN</b>	<b>3AHBT</b>	<b>VUJOVIC WISTAWEL</b>



**FOTO: Stahltragwerk der neuen Bürofläche im 4. Obergeschoss**

Nach der erfolgreichen Restaurierung der Festsaalbereiche im 2. Obergeschoss des 1873 erbauten und denkmalgeschützten Vereinshauses in Wien 1, Eschenbachgasse 9, wird seit Sommer 2013 der Dachbodenbereich neu ausgebaut. Auf rund 600 Quadratmeter Grundfläche entstehen zeitgemäße Büroräumlichkeiten inklusive einer 160 Quadratmeter großen Galerieebene für den ÖIAV. Geplant und eingereicht wurde dieses Projekt als Dachgeschossausbau „Leicht“. Mittels geknickter Stahlrahmenkonstruktionen wird derzeit nach den Abbrucharbeiten die neue Dachform wieder aufgesetzt. Zur statischen Stabilisierung wurden über dem letzten Hauptgeschoss vorab Verbunddecken ausgeführt. Eine vorgelagerte Terrasse in Richtung Nibelungengasse wird in Zukunft als Freiraum für den Seminar- und Besprechungsbereich der Galerieebene dienen. Neben der Neuausführung aller Haustechnikanlagen wird auch der alte Hydrauliklift im Prunkstiegenhaus durch einen modernen Seilaufzug mit Glasstahlschacht in der Stiegenspindel ersetzt, wobei die denkmalgeschützte hölzerne Fahrkabine aus 1905 restauriert wird und wieder Verwendung findet.

Ausführungszeitraum: Juli 2013 bis Mai 2014, Baukosten: rund 2,8 Mio €

Planung: Wehdorn Architekten ZT GmbH, Wien  
Örtliche Bauaufsicht und Baukoordination: Wistawel & Partner ZT KG, Mödling  
Planung Statik: Ingenieurbüro ste.p ZT GmbH, Wien  
Planung Haustechnik: elkatec Consult Engineering GmbH, Wien-Salzburg

Ausführende Firmen:  
Teilgeneralunternehmer, Porr Bau GmbH, Revitalisierung, Wien  
Haustechnik, Integral Gebäudetechnik GmbH, Wien  
Elektrotechnik, Ing. Emmerich Csernohorszky GmbH, Wien  
Aufzug und Stahlglasschacht, Flügel & Klement GmbH, Wien



**FOTO: „Baufrauen“ der 3AHBT, Anlieferung der Stahlbauteile, Fassade Nibelungengasse**

VERFASSER: 3AHBT, Wistawel

EXKURSIONSDATUM: 10.10.2013